|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская, д.36** |
| **с " 01" октября 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 18 159,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **6 846,19** | **31,42** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **3 638,48** | **16,70** |
|  ***1.1.1.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядной организации и текущий ремонт)*** | *2 679,26* | *12,29* |
| ***1.1.2.*** | ***Содержание аварийной-диспетчерской службы*** | *167,22* | *0,77* |
| ***1.1.3.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | *792,00* | *3,63* |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 283,52** | **5,89** |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **771,42** | **3,54** |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **1 152,77** | **5,29** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **1 651,89** | **7,58** |
| ***2.1.*** | ***Затраты по содержанию управляющей компании***  | *985,10* | *4,52* |
| ***2.2.*** | ***Налоги, прибыль и прочие затраты*** | *666,79* | *3,06* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **8 498,08** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** |  | **39,00** |
| **4.** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **483,79** | **2,22** |
| *4.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | 6,54 | *0,03* |
| *4.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | 39,23 | *0,18* |
| *4.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | 15,25 | *0,07* |
| *4.4.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия)* | 422,76 | *1,94* |
| **5.** | **Содержание жилого помещения** |  | **41,22** |